



Kommunstyrelsen

## Markägarförklaring Timrå Golfklubb

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tillstyrka markägarförklaringen mellan Swedbank AB och Timrå Kommun för markområdet om ca 60 ha belägen på fastighet Timrå Sörberge 2:439, under förutsättning att Swedbank och Timrå golfklubb sluter en säkerhetsöverlåtelse med det innehåll som framgår av § 2 i ingivet förslag till markägarförklaring.

### Ärendet

Timrå Kommun upplåter mark för golfbana till Timrå Golfklubb. Upplåtelsen är reglerad i ett arrendeavtal som löper mellan 1987-01-01 och 2036-12-31. Golfklubben avser att bygga en teknikstudio som finansieras med banklån (700 000 kr) hos Swedbank. Som säkerhet vill golfklubben genomföra en säkerhetsöverlåtelse av arrenderätten till banken. Det innebär att golfklubben säljer sin anläggning på ofri grund till banken, men golfklubben behåller anläggningen. På så sätt får banken säkerhet för lånet. Golfklubben återfår anläggningen när de betalat tillbaka lånet. Banken har begärt en markägarförklaring från kommunen. Den innebär i huvudsak att kommunen godkänner överlåtelsen till banken och att arrenderätten återgår till golfklubben när de fullgjort sina åtaganden mot banken. Om banken ska realisera säkerheten, ska det ske på det sätt som framgår av § 2 i markägarförklaringen.

Av reglemente för kultur- och teknisknämnden framgår att nämnden har rätt att fatta beslut om upplåtelse av mark med arrende, efter hörande av kommunstyrelsen. Frågan om markägarförklaringen rör just denna arrenderätt som enligt förslag ska överlåtas till banken. Kultur- och teknisknämnden har även tidigare beslutat om markägarförklaring i andra arrendeärenden. Beslutet i kultur- och teknisknämnden 2017-08-02 § 76 är dock villkorat med ett hörande från kommunstyrelsen, som föreslås tillstyrka markägarförklaringen. I och med markägarförklaringen har kommunen säkrat hur arrendeöverlåtelse ska ske om säkerheten ska realiseras.

Beslutet bör hanteras med omedelbar justering för att möjliggöra säkerhetsöverlåtelsen och bygget i fråga.

### Ärendets tidigare behandling

Kultur- och teknisknämnden beslut 2017-08-02 § 76

### Beslutsunderlag

Beslut Kultur- och teknisknämnden 2017-08-02 § 76 med bilagor:

Förslag till säkerhetsöverlåtelse

Markägarförklaring



Arrendeavtal  
Vision 2025

Protokollsutdrag till  
Kultur- och teknikförvaltningen

Exp / 2017

Kommunledningskontoret

Andreaz Strömgren  
Kommunchef